

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Kaliska	855 – 0,4837 ha	8,00 m ²	KN1N/00040860/2

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania część działki będąca przedmiotem dzierżawy **MU48** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej na składowanie opału i innych przedmiotów codziennego użytku.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy oznaczona jako **B** – Tereny mieszkaniowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 0,68 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: zero złotych 68/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy roczne z terminem płatności do 31 marca danego roku kalendarzowego, z tym, że czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 31.12.2026 r. płatny w terminie do dnia 31.12.2026 r.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na składowanie opału i innych przedmiotów codziennego użytku na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia **24 września 2026 roku**.